



TRANSPORDIAMET

Autowelt Baltic OÜ
priit@autowelt.ee
Läike tee 36
75312, Peetri alevik, Rae vald Harju
maakond

Teie 15.09.2025

Meie 18.09.2025 nr 8-4/25/15813-2

Riigile kuuluva 2 Tallinn-Tartu-Võru- Luhamaa tee T20 kinnisasja rentimisest

Pöördusite Transpordiameti poole sooviga rentida Harju maakonnas, Rae vallas, Peetri alevikus asuvat ca 588 m² suurust ala riigile kuuluvast 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T20 kinnisasjast (kinnistu registriosa nr 14306402, katastritunnus 65301:001:3155, sihtostarve transpordimaa 100%, pindala 24 333 m²).

Ehitusseadustiku § 97 lg 1 kohaselt teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Transpordiamet lähtub teehoolduse korraldamisel majandus- ja taristuministri 14.07.2015. a määrusest nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Riigivaraseaduse § 15 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara ei ole riigivara valitsejal ajutiselt vaja kasutada. Sama seaduse § 15 lg 2 sätestab, et riigivara ei anta kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Juhime tähelepanu, et riigivara kasutamiseks andmine eraomanikele toimub riigivaraseaduse kohaselt avaliku enampakkumise korras ning vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Kasutustasu väljaselgitamiseks tellitakse hindamisaruanne atesteeritud kinnisvara hindajalt. Kuna enampakkumisel võivad osaleda kõik huvilised, siis ei ole teada, milliseks kujuneb hind ja kes saab õiguse riigivara kasutamiseks.

Oma kirjas viitate, et varasemalt kasutas sama ala INTRAC Eesti AS. Informeerime, et INTRAC Eesti AS kasutas ala ebaseaduslikult ning vabastas maa riigi nõudel.

Kuivõrd kõnealune riigile kuuluv kinnisasi on riigile (Transpordiametile) vajalik oma põhiülesannete täitmiseks, siis ei nõustu Transpordiamet riigivara kasutamiseks andmisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Karel Kask
5226940, karel.kask@transpordiamet.ee